

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 07 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008; được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 610/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ biên bản khảo sát ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ biên bản khảo sát ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1487/2023/CT-VAL ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Thông tin và Định giá VALUE – Chi nhánh Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2024/HĐDVĐG-TĐĐT, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2024/HĐDVĐG – TĐĐT ngày 30/01/2024 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 98/2024/HĐDVĐG - TĐĐT ngày 04/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11) với Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT);



Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 57-12/2025/TBĐG-TĐĐT, ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất gồm:

1. Quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận diện tích: $1.470m^2$, (diện tích đo đạc thực tế $1.470m^2$) sau khi trừ diện tích đất xây mồ mã là người thân của ông Vừa, bà Hiền là: $204,8m^2$; diện tích còn lại đo đạc thực tế: $1.265,2m^2$, thuộc thửa số 2386, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; tọa lạc tại: xã An Hòa, tỉnh Đồng Tháp, (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 86, tờ bản đồ số 49), do hộ bà Trần Thị Hiền đứng tên;

+ Cây trồng trên đất gồm: (02 cây công; 05 cây dừa; 01 cây sung);

Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là: **359.479.000đ** (Ba trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ; tiền đặt trước: 71.000.000đ; bước giá tối thiểu: 7.200.000đ; Thuế theo luật.

2. Quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận diện tích: $910,4m^2$, (diện tích đo đạc thực tế $910,9m^2$) sau khi trừ diện tích đất lộ làng là: $176,7m^2$ và phần diện tích đất làm lối đi là: $25,5m^2$, diện tích còn lại đo đạc thực tế: $708,7m^2$, thuộc thửa số 2387, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất cây lâu năm, tọa lạc tại: xã An Hòa, tỉnh Đồng Tháp.

Qua đối chiếu theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 84, tờ bản đồ số 49, diện tích $690,8m^2$, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Giảm $17,9m^2$ so với sơ đồ đo đạc ngày 10/5/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Nông và Bản án số 44/2016/HSST ngày 07/12/2016.

+ Cây trồng trên đất gồm: 01 cây mận nưa; 02 cây dừa; 01 cây me nước; 01 cây chùm ruột; 01 cây Trâm và 01 cây vang;

Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là: **200.888.000đ** (Hai trăm triệu, tám trăm tám mươi tám ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ; tiền đặt trước: 40.000.000đ; bước giá tối thiểu: 4.020.000đ; Thuế theo luật.

3. Quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận diện tích: $882,5m^2$, (diện tích đo đạc thực tế $1.000m^2$) sau khi trừ phần diện tích đất làm lối đi là: $68m^2$, diện tích còn lại đo đạc thực tế: $932m^2$, thuộc thửa số 1068, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại: xã An Hòa, tỉnh Đồng Tháp; (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 85, tờ bản đồ số 49) do hộ bà Trần Thị Hiền đứng tên;

Giá trị tài sản quyền sử dụng đất bán với giá khởi điểm là: **906.705.000đ** (Chín trăm lẻ sáu triệu, bảy trăm lẻ năm ngàn đồng).

4. Trên thửa đất 1068 có xây dựng căn nhà sàn, gỗ tạp, diện tích $11m \times 9,5m = 104,5m^2$; Kết cấu:

3.1.1. **Tầng trệt:** Móng, trụ bê tông cốt thép, nền lát gạch tàu, vách bao che khung sắt + lưới B40, ram dốc lên gác gỗ khung bê tông cốt thép, mặt lán xi măng, lang can sắt tròn;

Gác gỗ: Trụ cột, đà sàn, sàn gỗ; vách bao che khung gỗ ốp tôn sóng vuông; cửa đi và cửa sổ: khung gỗ sơn dầu; kèo, xà gỗ: gỗ; mái nhà chính lợp tôn; mái nhà phụ lợp ngói.

Hiện trạng: Công trình có nhiều dấu hiệu xuống cấp và hư hỏng như: Nền gạch có nhiều chỗ bị lún, sập; khung gỗ xuất hiện mối, một đụt khoét; mái ngói rong rêu bám nhiều; tuy nhiên, kết cấu vẫn ổn định và hiện trạng vẫn sử dụng bình thường.

3.1.2. Nhà bếp: $3,5m \times 7,0m = 24,5m^2$; Kết cấu: Nền lát gạch bông; vách bao che khung gỗ ốp tôn sóng vuông; cửa đi: khung gỗ, ốp tôn Pano; khung: cột, kèo: xà gỗ gỗ; mái lợp tôn sóng vuông.

Hiện trạng: Công trình có nhiều dấu hiệu xuống cấp và hư hỏng như: Nền gạch trầy xước; khung gỗ xuất hiện mối, một đụt khoét; tuy nhiên, kết cấu vẫn ổn định và hiện trạng vẫn sử dụng bình thường.

3.1.3. Nhà vệ sinh: Diện tích: $3m \times 3m = 9m^2$. Kết cấu: Nền lát gạch; tường: xây gạch có trát vữa xi măng quét vôi; cửa đi: khung pano nhựa, xà gỗ: gỗ; mái: lợp tôn sóng vuông.

Tổng giá trị tài sản Công trình xây dựng đã qua sử dụng gồm: (Nhà ở gia đình; nhà bếp và nhà vệ sinh) bán với giá khởi điểm là: **80.207.000đ** (Tám mươi triệu, hai trăm lẻ bảy ngàn đồng).

5. Cây trồng trên đất gồm: 25 bụi chuối, tổng giá trị là: **646.200đ** (Sáu trăm bốn mươi sáu ngàn hai trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản gồm: (3+4+5) bán với giá khởi điểm là: **987.558.200đ** (Chín trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi tám ngàn, hai trăm đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ; tiền đặt trước: 99.000.000đ; bước giá tối thiểu: 20.000.000đ; Thuế theo luật.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 07/7/2025 đến ngày 28/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, mời tham gia đấu giá: Từ 7h30¹ ngày 07/7/2025 đến 17^h 00^p ngày 28/7/2025; tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Quy chế cuộc đấu giá;

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 6 tháng hoặc bản Photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (Trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền Online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký đóng dấu của bên Ngân hàng).

+ Giấy Ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia và phải được công chứng).

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30¹ ngày 07/7/2025 đến hết 17^h 00^p ngày 28/7/2025;

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản: **6500201004612** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của hộ bà Trần Thị Hiền, thừa...”.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 31 tháng 7 năm 2025.

- **Địa điểm:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Trương Văn Vừa, bà Trần Thị Hiền; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan gồm: ông Trần Văn Phương; bà Trương Thị Kim Huệ và ông Nguyễn Văn Nhận có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV và TCTHADS tỉnh ĐT (để theo dõi);
- Viện KSND tỉnh;
- UBND xã An Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-PTHADS KV11.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thu Cúc